建德市新安江影剧院区块棚户区改造国有土地上房屋征收项目用于产权调换房屋近溪嘉园基准比较价格结果公示

　根据建德市新安江主城区旧城改造指挥部和建德市住房和城乡建设局提出的复核申请，我公司经复核后，现将建德市新安江影剧院区块棚户区改造国有土地上房屋征收项目用于产权调换房屋近溪嘉园基准比较价格结果重新公示：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 坐落 | | 出让单价（元/㎡） |
| 用于产权调换房屋 | 近溪嘉园 | 多层 | 5500 |
| 高层 | 5670 |

一、基准状况设定如下：

（１）位于新安江街道汪家近溪嘉园六层成套多层住宅的二层中间套，钢混结构，主方向朝南，户型设计较好。水电卫设施齐全，为无装修的毛坯房。

（２）位于新安江街道汪家近溪嘉园十一层成套高层住宅的六层中间套，钢混结构，主方向朝南，户型设计较好。水电卫设施齐全，为无装修的毛坯房。

二、土地使用权类型为房改房和划拨的房屋的基准比准价格以出让土地的基准比准价格为基础，根据建德市房地产相关政策法规的规定，扣除应补交的土地出让金后得出。

杭州永正房地产土地评估有限公司

二0一七年十月二十三日