

浙江省农村房屋结构安全排查技术导则

(试行)

浙江省住房和城乡建设厅

《浙江省农村房屋结构安全排查技术导则》编制组

2016年11月

目次

| | |
|---------------------------|----|
| 1 总则 | 2 |
| 2 排查分级 | 3 |
| 3 安全排查 | 5 |
| 4 危险性鉴定 | 11 |
| 5 组织管理 | 15 |
| 附录：房屋结构安全排查主要相关标准依据 | 16 |
| 附表：农村房屋结构安全排查登记表 | 17 |

浙江省农村房屋结构安全排查技术导则

(试行)

1 总则

1.0.1 为指导和规范农村房屋结构安全排查，及时发现和治理危险房屋，保障人民群众的生命和财产安全，制定本导则。

1.0.2 本导则适用于浙江省农村房屋结构安全排查、危险性鉴定等工作。

1.0.3 农村房屋符合下列条件之一时，可列为排查重点：

- 1.场地和水文地质条件复杂的房屋；
- 2.三层以上（含三层）房屋；
- 3.未经设计复核擅自加层的房屋；
- 4.采用预制多孔板楼（屋）盖的房屋；
- 5.底框结构的房屋；
- 6.大跨结构的房屋；
- 7.临街破墙开店等结构或使用功能有较大变动的房屋；
- 8.用于出租或自营农家乐、民宿等具有公共功能的房屋；
- 9.群众反映有结构安全问题的房屋。

1.0.4 农村房屋结构安全排查除遵循本导则的规定外，尚应符合国家、行业和地方现行相关标准的要求。

2 排查分级

2.0.1 根据排查发现问题严重性程度，农村房屋应按表 2.0.1 分为 A 级、B 级、C 级和 D 级等四个等级，C 级和 D 级房屋统称危险房屋，危险房屋为结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

表 2.0.1 农村房屋的危险性等级

| 等级 | 危险点和危险程度 |
|-----|---------------------------------------|
| A 级 | 结构能满足安全使用要求，未发现危险点，房屋结构安全 |
| B 级 | 结构基本满足安全使用要求，个别非承重结构处于危险状态，但不影响主体结构安全 |
| C 级 | 部分承重结构不能满足安全使用要求，局部出现险情，构成局部危房 |
| D 级 | 承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房 |

2.0.2 排查阶段的分级应以整幢房屋的地基基础、结构构件危险程度为基础，结合历史状态、环境影响以及发展趋势，全面分析，综合判断。

2.0.3 分析判断时，应重点考虑下列因素：

- 1.各构件的破损程度；
- 2.破损构件在整幢房屋中的地位；
- 3.破损构件的数量以及在整幢房屋所占的比例；
- 4.周围环境影响；

5.有损结构的人为因素（特别是承重墙的拆改情况）和危险状况；

6.结构破损后的可修复性。

2.0.4 C级和D级房屋的鉴定结论应当由有资质的专业机构依法出具。

3 安全排查

3.0.1 农村房屋结构安全排查分为初步排查和危险性鉴定两个阶段。初步排查应当在业主自查的基础上由排查工作小组进行，明确 A 级房屋、B 级房屋和危险房屋。对于初步排查中评定为危险房屋的，应当委托有资质的专业机构依据本导则第 4 章及有关标准的规定对房屋的危险性进行鉴定，确定为 C 级房屋、D 级房屋或者其他等级房屋。

3.0.2 农村房屋结构安全排查前应进行资料收集工作，需要收集的主要资料包括：

- 1.房屋建造资料，包括岩土工程勘察报告、设计资料和工程竣工验收资料等；
- 2.房屋使用资料,包括使用情况、检查检测、监测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件及灾害损坏和修复等情况；
- 3.群众反映的房屋质量问题。

3.0.3 现场检查的内容主要包括：

1. 房屋的结构体系、材料及其高度、宽度和层数；
2. 场地及环境：主要检查地面排水状况，地面是否因地势低洼、排水不畅而长期积水；建筑周边有无影响建筑安全的危险边坡；是否受铁路、工厂等振动源的长期影响；邻近工程建设和深基坑施工情况；
- 3.地基基础：应着重调查地基基础的不均匀沉降以及上部结构的裂缝、倾斜及发展趋势，基础有无腐蚀、酥碱、松散和剥落； ± 0.000 以下墙体的使用环境及维护情况；

4.砌体结构：重点检查承重墙体状况、构造柱设置及圈梁闭合情况、砌体的构造连接部位、纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝、砌体承重墙体的变形和裂缝状况、拱脚裂缝和位移状况等；

5.混凝土结构：检查梁板柱墙的受力裂缝和主筋锈蚀状况、柱墙根部及顶部的横向裂缝、屋架倾斜和整体稳定性及可能引起构件承载力问题的耐久性损伤（锈胀裂缝、预应力筋锈蚀、混凝土结构表面可见的耐久性损伤）等；

6.钢结构：重点检查各连接节点的焊缝、螺栓、铆钉等情况，应注意钢柱与梁的连接形式、支撑杆件、柱脚与基础连接损坏情况，钢屋架杆件弯曲、截面扭曲、节点板弯折状况和钢屋架挠度、侧向倾斜等偏差状况等；

7.木结构：重点检查腐朽、虫蛀、木材缺陷、构造缺陷、结构构件变形及失稳状况、木屋架端节点受剪面裂缝状况、屋架平面外变形及屋盖支撑系统稳定状况等；

8.房屋附属物的设置情况及其损伤与破坏现状；

9.房屋局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。

3.0.4 现场排查应符合下列规定：

1. 现场排查人员应有可靠的安全防护措施；
2. 检查时应区分抹灰层等装饰层的损坏与结构的损坏；
3. 检查的顺序宜为先房屋外部，后房屋内部；破坏程度严重或濒危的房屋，若其破坏状态显而易见，可直接判断为危险房屋，不再对房屋内部进行检查。

3.0.5 满足下列条件的农村房屋，其危险性等级可定性鉴定为 A 级：

1 地基基础：地基基础保持稳定，无明显不均匀沉降；

2 墙体：承重墙体完好，无明显受力裂缝和变形；墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象；

3 梁、柱：梁、柱完好，无明显受力裂缝和变形，梁、柱节点无破损，无裂缝；

4 楼、屋盖：楼、屋盖板无明显受力裂缝和变形，板与梁搭接处无松动和裂缝；

5 次要构件：非承重墙体、出屋面楼梯间墙体完好或有轻微裂缝。

3.0.6 满足下列条件的农村房屋，其危险性等级可定性鉴定为 B 级：

1 地基基础：地基基础保持稳定，无明显不均匀沉降；

2 墙体：承重墙体基本完好，无明显受力裂缝和变形；墙体转角处和纵、横端交接处无松动、脱闪现象；

3 梁、柱：梁、柱有轻微裂缝，梁、柱节点无破损，无裂缝；

4 楼、屋盖：楼、屋盖板有轻微裂缝，但无明显变形；板与墙、梁搭接处有松动和轻微裂缝；屋架无倾斜，屋架和柱连接处无明显位移；

5 次要构件：非承重墙体、出屋面楼梯间墙体等有轻微裂缝；抹灰层等饰面层可有裂缝或局部散落；个别构件处于危险状态。

3.0.7 检查时发现存在下列情况时，应评定为危险房屋：

1. 场地存在影响建筑安全的危险因素，如房屋位于地质灾害易发点、邻近工程建设引起较严重的地基扰动等；

2. 地基基础存在下列现象之一的：

(1) 明显的沉降和不均匀沉降，并且短期内无收敛趋向；

(2) 因地基变形引起砌体结构承重墙体产生单条宽度大于 10mm 的沉降裂缝, 或产生最大宽度大于 5mm 的多条平行沉降裂缝, 且房屋整体倾斜率大于 1%;

(3) 因地基变形引起混凝土房屋框架梁、柱开裂, 且房屋整体倾斜率大于 1%;

(4) 两层及两层以下房屋整体倾斜率大于 3%, 三层及三层以上房屋整体倾斜率大于 2%;

(5) 地基不稳定, 产生滑移, 水平位移量大于 10mm, 且仍有继续滑动迹象;

(6) 基础老化、腐蚀、酥碎、折断, 导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等; 或基础与承重构件连接处产生阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝, 且最大裂缝宽度大于 10mm。

3. 砌体结构构件存在下列现象之一的:

(1) 受压墙、柱沿受力方向产生缝宽大于 2mm、缝长超过层高 1/2 的竖向裂缝, 或产生缝长超过层高 1/3 的多条竖向裂缝;

(2) 受压墙、柱表面风化、剥落, 砂浆粉化等, 有效截面削弱达 1/4 以上;

(3) 支承梁或屋架端部的墙体或柱截面因局部受压产生多条竖向裂缝, 或裂缝宽度已超过 1mm;

(4) 墙、柱因偏心受压产生水平裂缝, 裂缝宽度大于 0.5mm;

(5) 单个墙、柱构件产生相对于房屋整体的明显局部倾斜, 或相邻结构连接处断裂成通缝;

(6) 墙、柱因刚度不足出现明显的挠曲鼓闪等侧弯变形现象, 且在挠曲部位出现水平或交叉裂缝;

(7) 砖过梁中部产生明显的竖向裂缝, 或端部产生明显的斜

裂缝，或支承过梁的墙体产生水平受力裂缝，或产生明显的弯曲、下沉变形；

(8) 砖筒拱、扁壳、波形筒拱、拱顶沿母线产生裂缝，或拱曲面明显变形，或拱脚明显位移，或拱体拉杆锈蚀严重，或拉杆体系失效；

(9) 底层框架房屋的底层砖砌抗震墙出现贯穿墙身的裂缝，且裂缝宽度大于 2mm；或者过渡层墙体裂缝严重，且最大裂缝宽度已大于 1mm。

(10) 预制板的搁置长度不足，较易掉落。

4. 混凝土构件存在下列现象之一的：

(1) 受压柱产生竖向裂缝，保护层剥落，主筋外露锈蚀；或一侧产生水平裂缝，缝宽大于 1mm，另一侧混凝土被压碎，主筋外露锈蚀；

(2) 柱、墙构件产生相对于结构整体的明显倾斜、位移；

(3) 柱、墙因主筋锈蚀已导致混凝土保护层严重脱落，或受压区混凝土出现压坏迹象；

(4) 墙中间部位产生交叉裂缝，缝宽大于 0.4mm；

(5) 屋架产生较大挠度，且下弦产生横断裂缝，缝宽大于 1.0mm；

(6) 屋架的支撑系统失效导致明显倾斜。

5. 钢结构构件存在下列现象之一的：

(1) 构件或连接件有裂缝或锐角切口；焊缝、螺栓或铆接有拉开、变形、滑移、松动、剪坏等严重损坏；

(2) 钢柱顶位移，平面内大于 $h/150$ ，平面外大于 $h/500$ ，或大于 40mm；

(3) 屋架支撑系统松动失稳，导致屋架明显倾斜。

6.木结构构件存在下列现象之一的：

(1)连接方式不当，构造有严重缺陷，已导致节点松动变形、滑移、沿剪切面开裂、剪坏或铁件严重锈蚀、松动致使连接失效等损坏；

(2) 屋架产生明显倾斜，顶部或端部节点产生腐朽或劈裂；

(3) 木柱产生较大侧向变形或明显倾斜。

7.存在严重影响房屋结构安全的其他因素的。

4 危险性鉴定

4.0.1 房屋危险性评定应根据现行国家标准《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344、《工程结构可靠性设计统一标准》GB50153、《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292、《农村住房危险性鉴定标准》JGJ/T 363、《危险房屋鉴定标准》JGJ125 及《钢结构检测评定及加固技术规程》YB9257 等的要求，并根据房屋属性、检查检测目的选择适用标准。

4.0.2 农村房屋的鉴定，应根据下列情况区别对待：

1. 结构类型不同的结构，其检查的重点、项目内容和要求不同，应采用不同的鉴定方法；
2. 对重点部位与一般部位，应按不同的要求进行检查和鉴定；
3. 对有整体影响的构件和仅有局部影响的构件，在综合承载能力分析时应分别对待。

4.0.3 房屋危险性综合评定按三层次进行：第一层次为构件危险性鉴定；第二层次为房屋组成部分（地基基础、上部承重结构、围护结构）危险性鉴定；第三层次为房屋危险性鉴定。

4.0.4 危险构件是指其承载能力、裂缝和变形不能满足正常使用要求的结构构件，其等级评定分为危险构件和非危险构件两类。

4.0.5 单个构件按以下规则进行划分：

1. 基础

独立基础：以一根柱的单个基础为一构件；

条形基础：以一个自然间一轴线单面长度为一构件；

板式基础：以一个自然间的面积为一构件。

2.墙体：以一个计算高度、一个自然间的一面为一构件。

3.柱：以一个计算高度、一根为一构件。

4.梁、檩条、搁栅等：以一个跨度、一根为一构件。

5.板：以一个自然间面积为一个构件，预制板以一块为一构件。

6.屋架、桁架等：以一榀为一构件。

4.0.6 房屋划分为地基基础、上部承重结构和围护结构三个组成部分，各组成部分危险性等级评定分为 a、b、c、d 四等级：

1.a 级：无危险点；

2.b 级：有危险点；

3.c 级：局部危险；

4.d 级：整体危险。

4.0.7 房屋安全鉴定的内容包括：

1.初始调查；

2.对房屋现状进行检测；

3.结构验算和安全评估；

4.鉴定评级；

5.处理建议；

6.出具报告。

4.0.8 地基基础现状的鉴定

应着重调查地基基础的不均匀沉降、裂缝和倾斜，基础有无腐蚀、酥碱、松散和剥落，上部结构的裂缝、倾斜以及有无发展趋势。

4.0.9 砌体结构构件的安全性鉴定，应按承载力、构造及连接、倾斜率（或变形）、裂缝等四个项目，分别评定每一受检构件的安

全性，并取最低一级作为该构件的安全性等级。

4.0.10 对砌体结构构件进行承载力验算时，应采用实测的块体及砂浆强度值，推定砌体强度，或直接检测砌体强度。实测砌体截面有效值时，应扣除因碱蚀和风化等因素造成的截面损失。

4.0.11 混凝土结构构件的安全性鉴定，应按承载力、构造及连接、倾斜率（或变形）、裂缝等四个项目，分别评定每一受检构件的安全性，并取最低一级作为该构件的安全性等级。

4.0.12 对混凝土结构构件进行承载力验算时，应对构件的混凝土强度、碳化深度和钢筋的锈蚀情况进行检测；实测钢筋混凝土构件截面尺寸有效值时，应扣除因各种因素造成的截面损失。

4.0.13 木结构构件的安全性鉴定，应按承载力、构造及连接、倾斜率（或变形）、裂缝和纹理、腐朽和虫蛀等六个项目，分别评定每一受检构件的安全性，并取最低一级作为该构件的安全性等级。

4.0.14 对木结构构件进行承载力验算时，应对木材的力学性能、缺陷、腐朽、虫蛀和铁件的几何尺寸及其锈蚀情况进行检测核实；实测木构件截面尺寸有效值时，应扣除因各种因素造成的截面损失。

4.0.15 钢结构构件的安全性鉴定，应按承载力（含稳定性）、构造及连接、不适宜于继续承载的位移（或变形）等三个项目，分别评定每一受检构件的安全性，并取最低一级作为该构件的安全性等级。

4.0.16 对钢结构构件进行承载力验算时，应对材料的力学性能（必要时）和锈蚀情况进行检测；实测钢构件截面尺寸有效值时，应扣除因各种因素造成的截面损失。

4.0.17 上部承重结构安全性等级的综合评定，按其所含各种构件

的安全性等级、整体性等级和整体倾斜率评级中最低的等级作为上部承重结构的安全性等级。

4.0.18 简易结构房屋由于结构体系和用料杂乱，可结合《危险房屋鉴定标准》JGJ125的有关规定，凭经验综合分析评定。

4.0.19 房屋整体结构的安全性综合鉴定评级，以幢为鉴定单位，应根据地基基础和上部承重结构的安全性等级，结合与房屋整体结构安全有关的周边邻近地下工程的影响进行评级。

4.0.20 房屋被鉴定为危险房屋时，可视情况采取下列处理措施：

 观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋；

 处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋；

 停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋；

 整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。

5 组织管理

5.0.1 农村房屋结构安全排查应当以业主自查为基础，抽调有经验的专业技术人员成立若干排查工作小组，经专门培训后，进行重点排查。每个排查工作小组人员组成不宜少于二人，其中至少一人应具有建筑结构或相近专业中级以上职称。

5.0.2 排查工作小组根据收集的资料及现场检查情况，按附表的要求对每幢房屋进行编号、做好记录，其中重要问题部位应当进行影像记录，建立排查档案，并提出排查分级意见。

5.0.3 当地建设主管部门应统一组织抽调专业技术人员，对排查结果进行抽查。

5.0.4 鉴于房屋安全管理是长期的任务，应根据排查发现的问题，对房屋的结构安全性进行定期复查，有下列情况时应重点检查：

- 1.自然灾害（如台风、暴雨、地震等）发生前后；
- 2.住户反映房屋出现异常，如沉降加快、结构构件开裂等；
- 3.场地及环境条件改变。

5.0.5 应建立房屋经常性维护、检查机制。

附录:

房屋结构安全排查主要相关标准依据

1. 《农村住房危险性鉴定标准》 JGJ/T 363
2. 《危险房屋鉴定标准》 JGJ 125
3. 《民用建筑可靠性鉴定标准》 GB 50292
4. 《建筑结构检测技术标准》 GB/T 50344
5. 《钢结构检测评定及加固技术规程》 YB9257
6. 《建筑边坡工程鉴定与加固技术规范》 GB 50843
7. 《建筑变形测量规范》 JGJ 8
8. 《建筑地基基础设计规范》 GB 50007

附表：

农村房屋结构安全排查登记表

| 房屋情况 | 编 号 | | 名称 | |
|------|--------------------------------|---|--|--|
| | 坐落地址 | | | |
| | 竣工日期 | | 结构类型 | |
| | 建筑层数 | | 地上层数 | |
| | 地下层数 | | 总建筑面积 | |
| 现场调查 | 地基基础 | | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 沉降裂缝（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 明显倾斜 <input type="checkbox"/> 低洼积水 <input type="checkbox"/> 架空板代替回填情况（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 其他 _____ | |
| | 梁 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 钢筋锈蚀、混凝土胀裂（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） | |
| | | <input type="checkbox"/> 木 | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 腐朽蛀蚀（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 节点连接（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） | |
| | | <input type="checkbox"/> 钢 | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 锈蚀（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 节点连接（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） | |
| 柱 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 露筋锈蚀、混凝土胀裂（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） | | |

| | | | |
|------|----------|---------------------------------|--|
| | | <input type="checkbox"/> 木 | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) <input type="checkbox"/> 霉朽蛀蚀 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) 节点破损 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) |
| | | <input type="checkbox"/> 钢 | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) <input type="checkbox"/> 锈蚀 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) <input type="checkbox"/> 节点连接 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) |
| | | <input type="checkbox"/> 砖 | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) <input type="checkbox"/> 风化粉化 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) <input type="checkbox"/> 受潮渗漏 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) |
| 现场调查 | 承重 墙体 | <input type="checkbox"/> 砖 (砌体) | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) <input type="checkbox"/> 风化粉化 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) <input type="checkbox"/> 受潮渗漏 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) |
| | | <input type="checkbox"/> 混凝土 | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) <input type="checkbox"/> 露筋锈蚀 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) |
| | | 楼盖 | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) <input type="checkbox"/> 渗漏 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) <input type="checkbox"/> 老化破损 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) |
| | | 屋盖 | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) <input type="checkbox"/> 渗漏 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) <input type="checkbox"/> 老化破损 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) |
| | | 构造连接支撑 | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 先天缺陷 (<input type="checkbox"/> 未设支撑 <input type="checkbox"/> 结构构造简易) <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 各构件连接处破损 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) |
| | 围护 | 围护分隔墙体 | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) <input type="checkbox"/> 风化粉化 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) <input type="checkbox"/> 外墙饰面空鼓脱开 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) <input type="checkbox"/> 受潮渗漏 (<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) |

| | | | |
|----------|----------|--|---|
| | 结构 | | 严重) |
| | | 门窗 | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 老化破损(<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) |
| | | 外挂物 | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 老化破损(<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) |
| | | 附属构件 | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 老化破损(<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) |
| | 设施 设备 | 电路设施 | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 经常跳闸 <input type="checkbox"/> 经常断电维修 |
| | | 给排水管道 | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 老化破损(<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) <input type="checkbox"/> 堵塞(<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) |
| | | 燃气管道 | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 老化破损(<input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重) <input type="checkbox"/> 漏气 |
| | 场地 环境 | 房屋场地 | <input type="checkbox"/> 平地 <input type="checkbox"/> 山脚 <input type="checkbox"/> 悬崖 <input type="checkbox"/> 水库边 <input type="checkbox"/> 低洼地带 <input type="checkbox"/> 塌陷区 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
| | | 相邻施工 | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 振动 <input type="checkbox"/> 降水 <input type="checkbox"/> 土体扰动 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
| | | 化学侵蚀 | <input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 盐酸 <input type="checkbox"/> 硫酸 <input type="checkbox"/> 海水 <input type="checkbox"/> 其他 |
| 现场 调查 | 历史 使用 | 结构拆改 | <input type="checkbox"/> 无拆改 <input type="checkbox"/> 一般拆改 <input type="checkbox"/> 严重拆改 |
| | | 加层改造 | <input type="checkbox"/> 无加层 <input type="checkbox"/> 加一层 <input type="checkbox"/> 加二层 <input type="checkbox"/> 加三层及以上 |
| | | 修缮加固 | <input type="checkbox"/> 正常使用 <input type="checkbox"/> 质量原因 <input type="checkbox"/> 灾害原因 <input type="checkbox"/> 使用功能原因 <input type="checkbox"/> 其他原因 |
| | | 历史灾害 | <input type="checkbox"/> 正常使用 <input type="checkbox"/> 火灾 <input type="checkbox"/> 风灾 <input type="checkbox"/> 雪灾 <input type="checkbox"/> 水灾 <input type="checkbox"/> 地质 <input type="checkbox"/> 其他 |
| | | 功能变更 | <input type="checkbox"/> 无变更 <input type="checkbox"/> 住宅变商业用房 <input type="checkbox"/> 住宅变办公用房 <input type="checkbox"/> 办公变商业用房 <input type="checkbox"/> 工业用房变商业用房 <input type="checkbox"/> 工业用房变办公用房 <input type="checkbox"/> 其他 |
| 鉴定情况 | | <input type="checkbox"/> 未做鉴定 <input type="checkbox"/> 已做鉴定(<input type="checkbox"/> 不属危险房屋 <input type="checkbox"/> 观察使用 <input type="checkbox"/> 处理使用 <input type="checkbox"/> 停止使用 <input type="checkbox"/> 整体拆除) | |

| | | | | |
|----------------------------|---|--|------|--|
| 房屋 排 查 结 果 | <input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B级 <input type="checkbox"/> 危险房屋 | | | |
| | 判定为危险房屋时，主要危险点描述 | | | |
| 相 关 附 件 资 料 | 1、 | | 2、 | |
| | 3、 | | 4、 | |
| | 5、 | | 6、 | |
| | 7、 | | 8、 | |
| | 调查登记机构 | | | |
| | 调查人员签名 | | | |
| | 审核人员签名 | | | |
| | 主管部门 | | 登记日期 | |